

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул.Иванова, 20 с 01.07.2015г. по 30.06.2016г.

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		551,8	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		551,8	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	14097	2,13
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		12240	1,85
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		1857	0,28
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр. учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	14970	2,26
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		2990	0,45
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		11980	1,81
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	993	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		993	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	10548	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		10548	1,59
VI.	Благоустройство.		35804	5,41
1.	<i>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>		18111	2,74

1.1.	Уборка территории в зимний период (121 день в год)		9405	1,42
	Подметание свежевыпавшего снега	1,2 класс -1 раз в двое суток в дни снегопада	413,98	0,06
	Сдвигание свежевыпавшего снега	1 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	1970,39	0,30
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	827,96	0,13
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	514,57	0,08
	Очистка территории от наледи	1,2,3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	5678,16	0,86
1.2.	Уборка территории в летний период (126 дней в год)		6205	0,94
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток	524,05	0,08
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	253,84	0,04
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	5427	0,82
1.3.	Механизированная уборка	2 раза в год	2500	0,38
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.	по мере необходимости	4583	0,69
7.	Вывоз ТБО	6 раз в неделю	13111	1,98
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		19471	2,94
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		16333	2,47
VIII.	Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	20967	3,17
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		5586	0,84
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		15381	2,32
	Себестоимость работ и услуг		97380	14,71
	Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	9738	1,47
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		9738	1,47
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		107118	16,18

	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			40287	6,08
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			66831	10,09

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества